

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту наказу Фонду державного майна України «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 23 січня 2004 року № 105»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

У зв'язку із набранням чинності Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (у новій редакції) (далі – Методика), якою запроваджені нові підходи до оцінки державного (комунального) майна та майна суб'єктів господарювання з державною (комунальною) часткою в статутному (складеному) капіталі, Фонд державного майна розробив зміни до наказу Фонду державного майна України від 23 січня 2004 року № 105 «Про затвердження Порядку визначення початкової вартості пакетів акцій публічних акціонерних товариств, що підлягають продажу на конкурсах», зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 31 січня 2004 року за № 135/8734, які визначатимуть організаційні та методичні засади проведення оцінки об'єктів приватизації проведення оцінки пакетів акцій акціонерних товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації), під час їх продажу органами приватизації на конкурентних засадах способами, визначеними законодавством про приватизацію.

### **2. Мета і шляхи її досягнення**

Внесення змін до наказу дасть змогу привести його положення у відповідність із запровадженими новими підходами до оцінки державного (комунального) майна, забезпечивши визначення процедури складання та порядок заповнення актів оцінки пакетів акцій акціонерних товариств незалежно від типу, створених у процесі приватизації (корпоратизації), що належать державі, для продажу у випадках, передбачених абзацом п'ятим частини першої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного майна", за результатами стандартизованої оцінки.

З метою реалізації нових підходів до проведення стандартизованої оцінки майна в наказ пропонується внести зміни в частині визначення порядку та алгоритму розрахунку початкової вартості пакетів акцій акціонерних товариств, що підлягають продажу на конкурентних засадах, шляхом удосконалення відповідних розрахунків при використанні майнового, дохідного та порівняльного підходів в оцінці майна.

### **3. Правові аспекти**

Нормативно-правова база, що регулює питання оцінки об'єктів права державної власності, у тому числі для цілей приватизації, включає: закони України «Про приватизацію державного майна», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва», «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», «Про Державну програму приватизації», «Про оцінку

майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, та інші національні стандарти оцінки.

#### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту не потребує додаткових матеріальних витрат.

#### **5. Позиція заінтересованих органів**

Відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект нормативно-правового акта буде надісланий Державній регуляторній службі України.

Для отримання висновку після проведення правової експертизи проект наказу в установленому порядку буде надісланий Міністерству юстиції.

#### **6. Регіональний аспект**

Проект наказу не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць України і не має впливу на її регіональний розвиток. Проект постанови не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, не зачіпає права та інтереси територіальних громад.

#### **6<sup>1</sup>. Запобігання дискримінації**

У проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

#### **7. Запобігання корупції**

У проекті акта відсутні правила та процедури, що відповідно до Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

#### **8. Громадське обговорення**

Проект нормативно-правового акта відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996, потребує проведення консультацій з громадськістю. З цією метою проект акта включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2015 рік, затвердженого наказом Фонду державного майна від 25.12.2014 № 2848.

Проект нормативно-правового акта разом і повідомленням про його оприлюднення та аналізом регулятивного впливу розміщений на офіційному сайті Фонду державного майна України для одержання зауважень і пропозицій.

Таким чином, головний розробник проекту наказу Фонду державного майна

України «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 23 січня 2004 року № 105» вжив максимально вичерпних заходів для оприлюднення проекту зазначеного нормативно-правового акта з метою забезпечення широкого громадського обговорення його положень не тільки професіоналами в сфері оцінки майна, а також усіма бажаючими взяти участь у його обговоренні членами суспільства.

## **9. Позиція соціальних партнерів**

Проект акта не стосується соціально-трудової сфери.

## **10. Оцінка регуляторного впливу**

Проект акта є регуляторним актом.

## **10<sup>1</sup>. Вплив реалізації акта на ринок праці**

Реалізація проекту акта не має впливу на ринок праці (збереження існуючих і створення нових робочих місць, підвищення рівня зайнятості населення тощо).

## **11. Прогноз результатів**

Прийняття наказу Фонду державного майна України «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 23 січня 2004 року № 105» дасть змогу запровадити нові підходи до оцінки державного майна, привести його положення у відповідність з новим законодавством, забезпечивши визначення процедури складання та порядок заповнення актів оцінки пакетів акцій акціонерних товариств незалежно від типу (далі - АТ), створених у процесі приватизації (корпоратизації), що належать державі, для продажу на конкурентних засадах, за результатами стандартизованої оцінки.

**Голова Фонду**

**І. Білоус**